



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/20-07/03

URBROJ: 536-03-02-02/06-20-173

Zagreb, 2. ožujka 2020.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske 1/20 održanog 21. veljače 2020., KLASA: 940-06/20-07/03, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-153, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana u Zagrebu, Krapinska 9
(STAN 3031)

I.

Utvrđuje se da su po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju stanova u vlasništvu Republike Hrvatske, objavljenom 20. siječnja 2020., u Jutarnjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, za kupnju stana označenog kao Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Stan u suterenu, površine 23,40 m², koji se sastoji od jedne sobe, z.k.č.br. 4798/24, z.k.ul. 13401, k.o. GRAD ZAGREB, zaprimljene sljedeće ponude:

- ARMUS d.o.o., Samoborska cesta 255, 10090 Zagreb, OIB: 27687512588, Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 370-20-46, ponudena cijena: 238.680,00 kn (slovima: dvjestotridesetosamtisućašestoosamdeset kuna),
- ZUBIĆ STAN d.o.o., Svetice 42, 10000 Zagreb, OIB: 55024927706, Klasa: 940-06/20-07/03, Urbroj: 15-20-01, ponudena cijena: 190.476,00 kn (slovima: stodevedesettisućačetristosedamdesetšest kuna).

Ponudena kupoprodajna cijena svake od zaprimljenih ponuda je veća od početne cijene koja je iznosila 150.000,00 kn (slovima: stopedesettisuća kuna).

II.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se društvu ARMUS d.o.o., Samoborska cesta 255, 10090 Zagreb, OIB: 27687512588, kao najpovoljnijem ponuditelju, za ponudenu cijenu od 238.680,00 kn (slovima: dvjestotridesetosamtisućašestoosamdeset kuna).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 15.000,00 kn (slovima: petnaesttisuća kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Osim kupoprodajne cijene kupac snosi i trošak procjene u iznosu od 500,00 kn (slovima: petsto kuna) te trošak izrade energetskeg certifikata u iznosu od 537,50 kn (slovima: petstotridesetsedam kuna i pedeset lipa).

IV.

Ova Odluka, KLASA: 940-06/20-07/03, URBROJ: 536-03-02-02/06-20-173, od 2. ožujka 2020. stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



dr. sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje